



zona
architettonica

Starčevićeva 17, 210000 Split
OIB: 25780947875
mob: +385 91 505 95 02
e-mail: info@zona-architettonica.com

INVESTITOR:

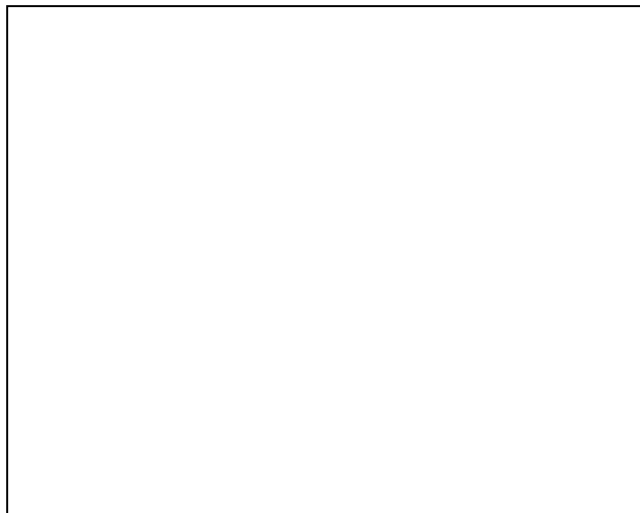
Boško Vuković
OIB: 02670712868
Hrvatskih iseljenika 6
21000 Split

GRAĐEVINA:

Stambena građevina - poluugrađena

LOKACIJA:

k.č. dio 322/52
k.o. Grebaštica



IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

T.D. IPA 37/23

Z.O.P. -

GLAVNI PROJEKTANT:

Josip Slamić, mag.ing.arch., A 4500

PROJEKTANT:

Josip Slamić, mag.ing.arch., A 4500

IZRAĐIVAČ:

Zona architettonica j.d.o.o.
Starčevićeva 17, 21000 Split
OIB: 25780947875

DIREKTOR:

Josip Slamić, mag.ing.arch.

MJESTO I DATUM IZRADE:

Split, rujan 2023.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

I. Tehnički opis

1. UVOD

Na zahtjev investitora izrađena je projektna dokumentacija na nivou glavnog projekta. Predmet ovog projekta je izgradnja stambene poluugrađene građevine na dio k.č. 322/52, k.o. Grebaštica.

2. LOKACIJA

Investitor namjerava izgraditi stambenu građevinu na k.č. 322/52, k.o. Grebaštica. Čestica se prema **PPUG Šibenika - V. Izmjena i dopuna** (SG GŠ 06/16., 03/17.) - "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03., 9/03.-ispravak i 11/07., "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/12., 09/13., 08/15., 09/17. i 02/18. - pročišćeni tekst nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Oblik i veličina predmetne čestice vidljiva je iz grafičkih priloga. List 1

Parcela se nalazi na komunalno opremljenoj lokaciji glede pristupa, odvodnje i parkirališnih mjesta.

Kolni i pješački pristup građevini je osiguran sa javne prometnice na zapadu, s česitce 322/1.

Ulica je propisne širine te unesena u katastarsku mapu.

3. VELIČINA I NAMJENA

Visina građevine je podrum, prizemlje i 2. kata (E=Po+P+2).

Građevina se sastoji od 3 identičnih stambenih jedinica, po jedna na svakom katu građevine.

Stambene jedinice sastoje se od: dnevnog dijela, tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika, te bazena s terasom.

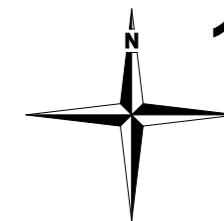
Projektant:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architektonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

C. GRAFIČKI DIO

SITUACIJA

1:200



LEGENDA:

- GRAĐEVNA ČESTICA
- GRAĐEVINA
- SUSJEDNA GRAĐEVINA
- PARKIRNO MJESTO
- KOLNO-PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U GRADEVINU
- PROCJEDNE ZELENE POVRŠINE
- NISKO ZELENILO
- VISOKO ZELENILO
- ODLAGALIŠTE KOM. OTPADA

322/39

322/35

322/52

322/51

322/11

322/27

*472

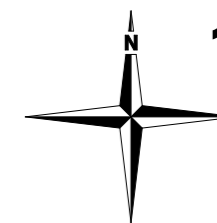


Direktor:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

INVESTITORI:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6 21000 Split
GRAĐEVINA:	Stambena građevina
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52 k.o. Grebaštica
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt
Z.O.P.:	-
T.D.:	IPA 37/23
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch. A4500
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch. A4500
PEČAT:	
SADRŽAJ:	Situacija - post. stanje
DATUM:	rujan, 2023.
MJERILO:	1:200
LIST:	1a

SITUACIJA

1:200



LEGENDA:

- GRAĐEVNA ČESTICA
- GRAĐEVINA
- SUSJEDNA GRAĐEVINA
- PARKIRNO MJESTO
- KOLNO-PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U GRADEVINU
- PROCJEDNE ZELENE POVRŠINE
- NISKO ZELENILLO
- VISOKO ZELENILLO
- ODLAGALIŠTE KOM. OTPADA

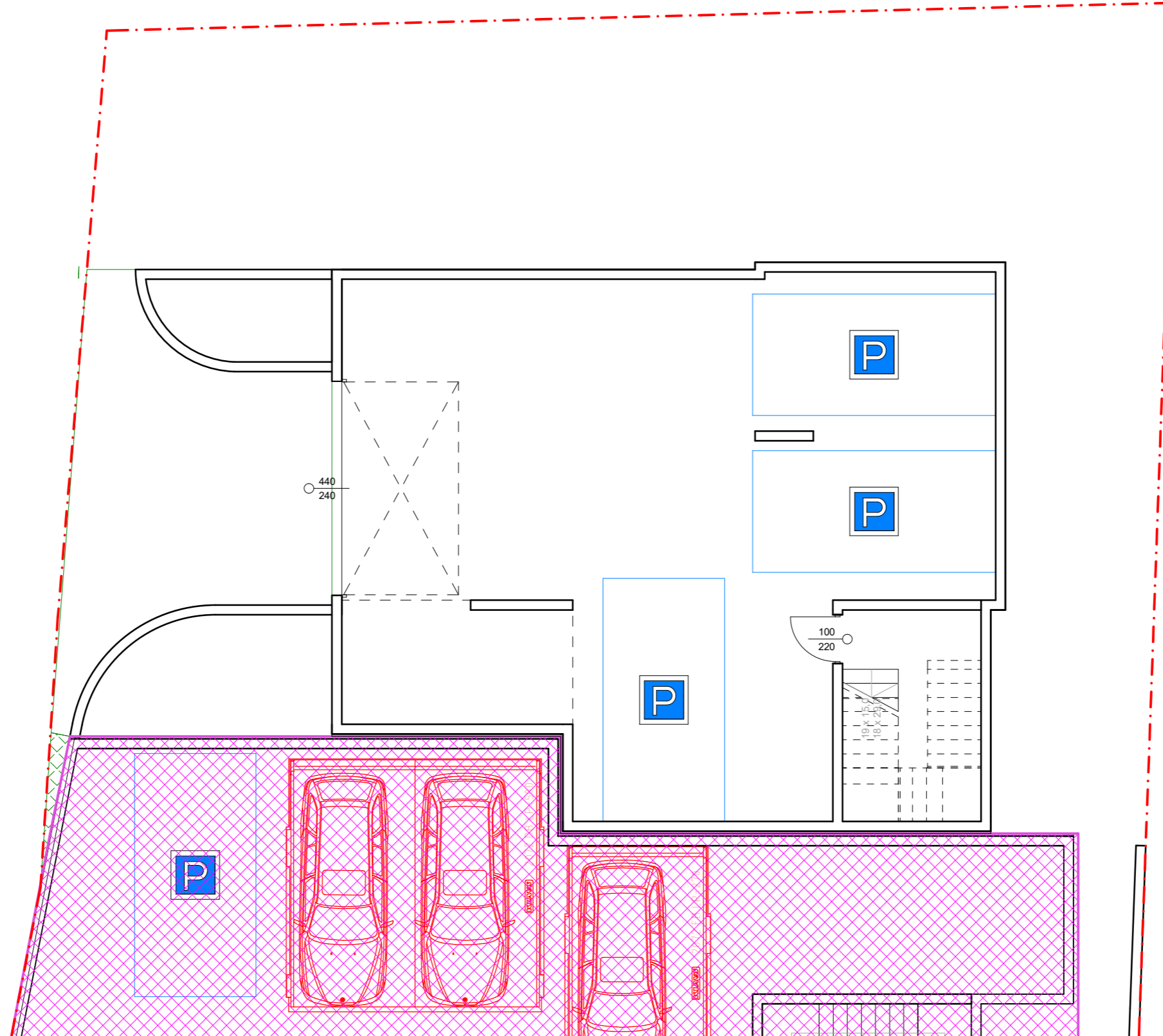
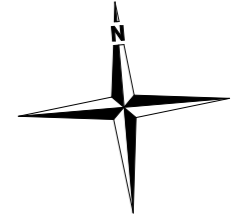


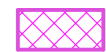

Direktor:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

INVESTITORI:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6 21000 Split
GRAĐEVINA:	Stambena građevina
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52 k.o. Grebaštica
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt
Z.O.P.:	-
T.D.:	IPA 37/23
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch. A4500
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch. A4500
PEČAT:	
SADRŽAJ:	Situacija
DATUM:	rujan, 2023.
MJERILO:	1:200
LIST:	1b

TLOCRT PODRUMA


1:100



-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

zona
architettonica

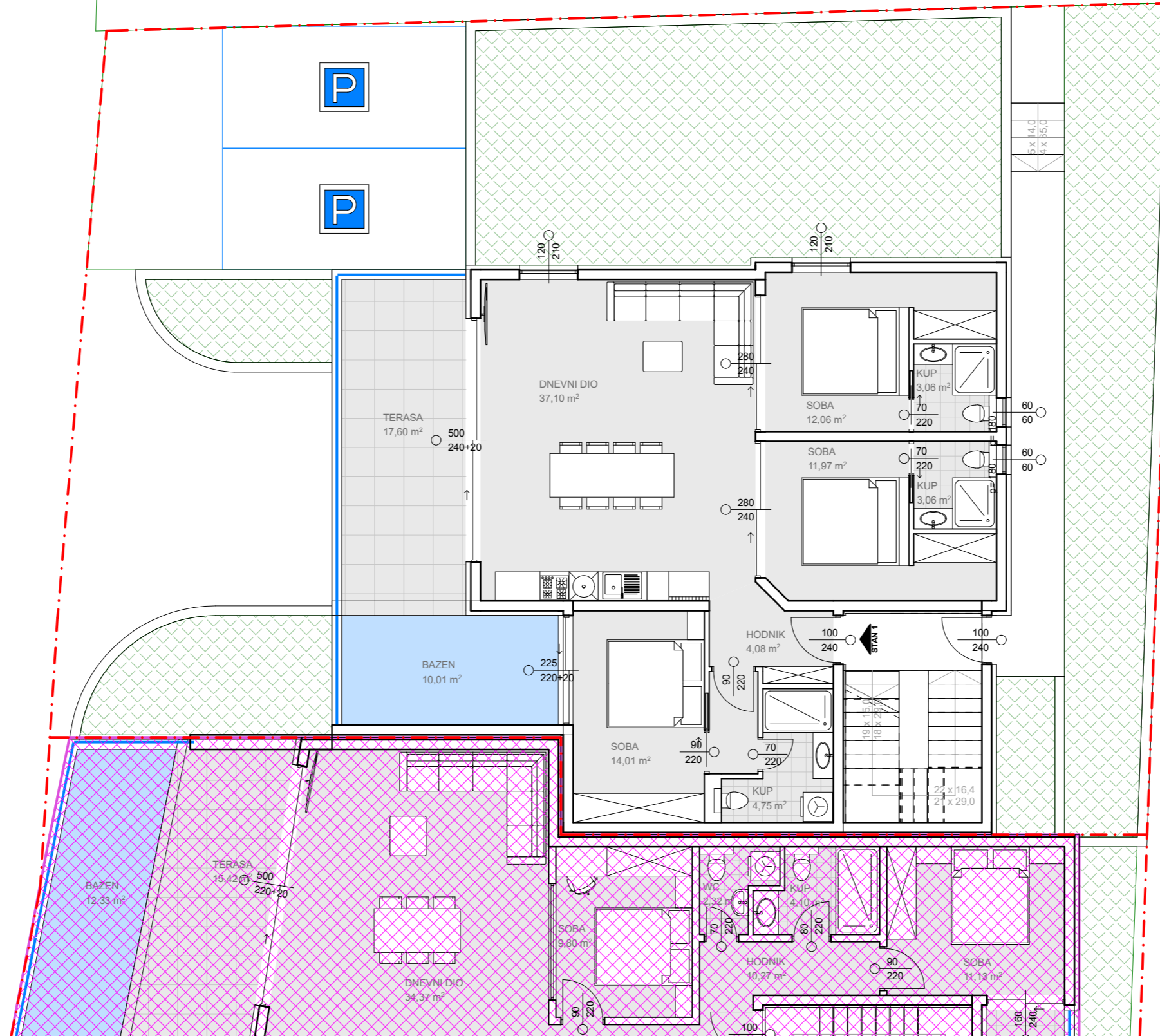
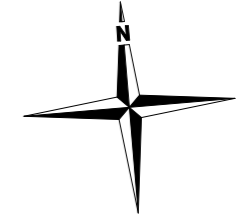
MP

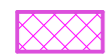

 **JOSIP SLAMIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4500

INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	2
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Tlocrt podruma		

TLOCRT PRIZEMLJA

1:100



-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

zona
architettonica

Direktor:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

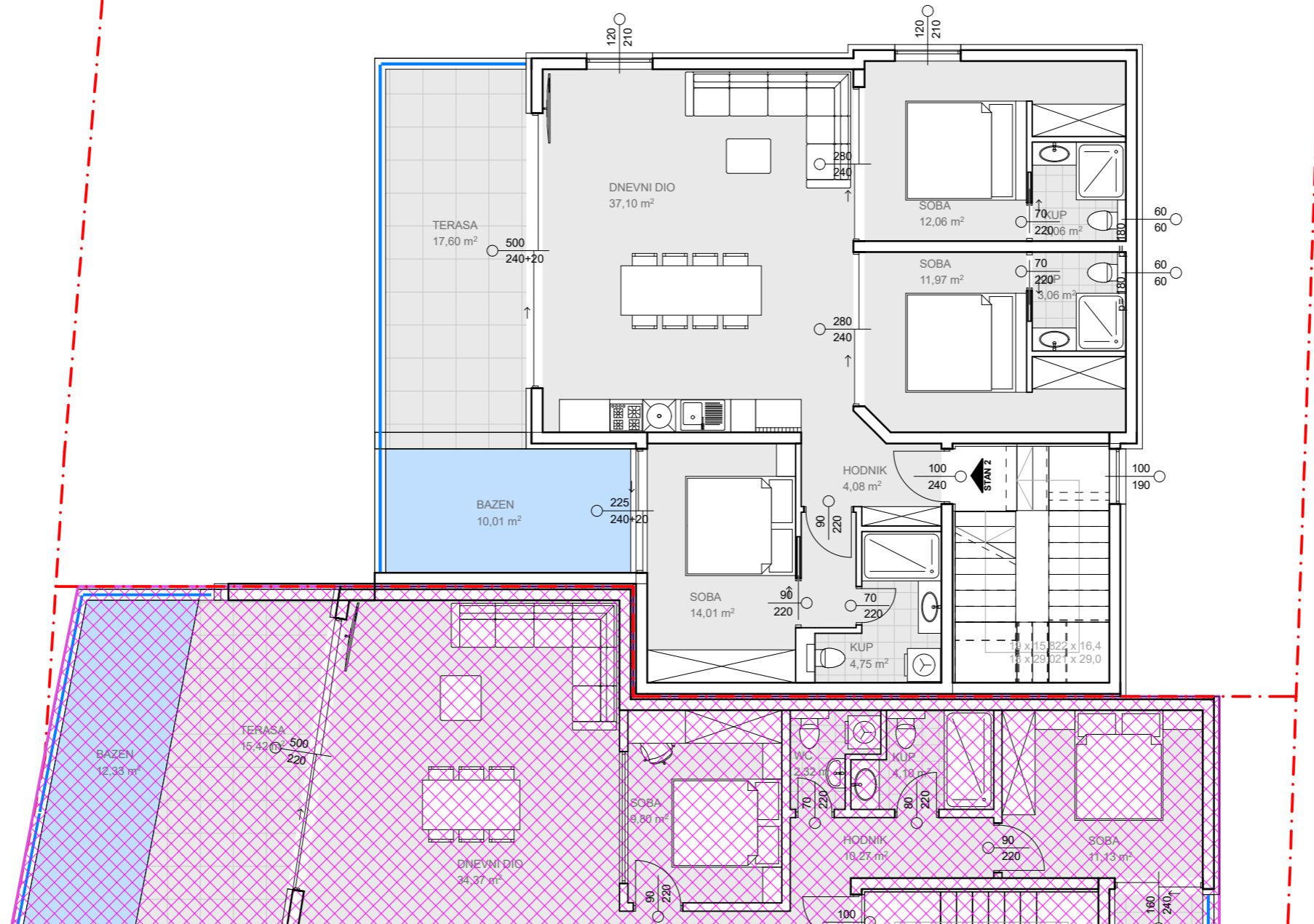
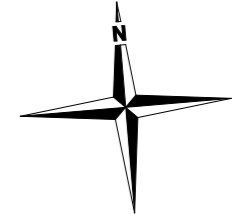
JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4500

MP

INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	3
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLASŤENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Tlocrt prizemlja		

TLOCRT 1. KATA

1:100



- SUSJEDNA GRAĐEVINA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

zona
architettonica

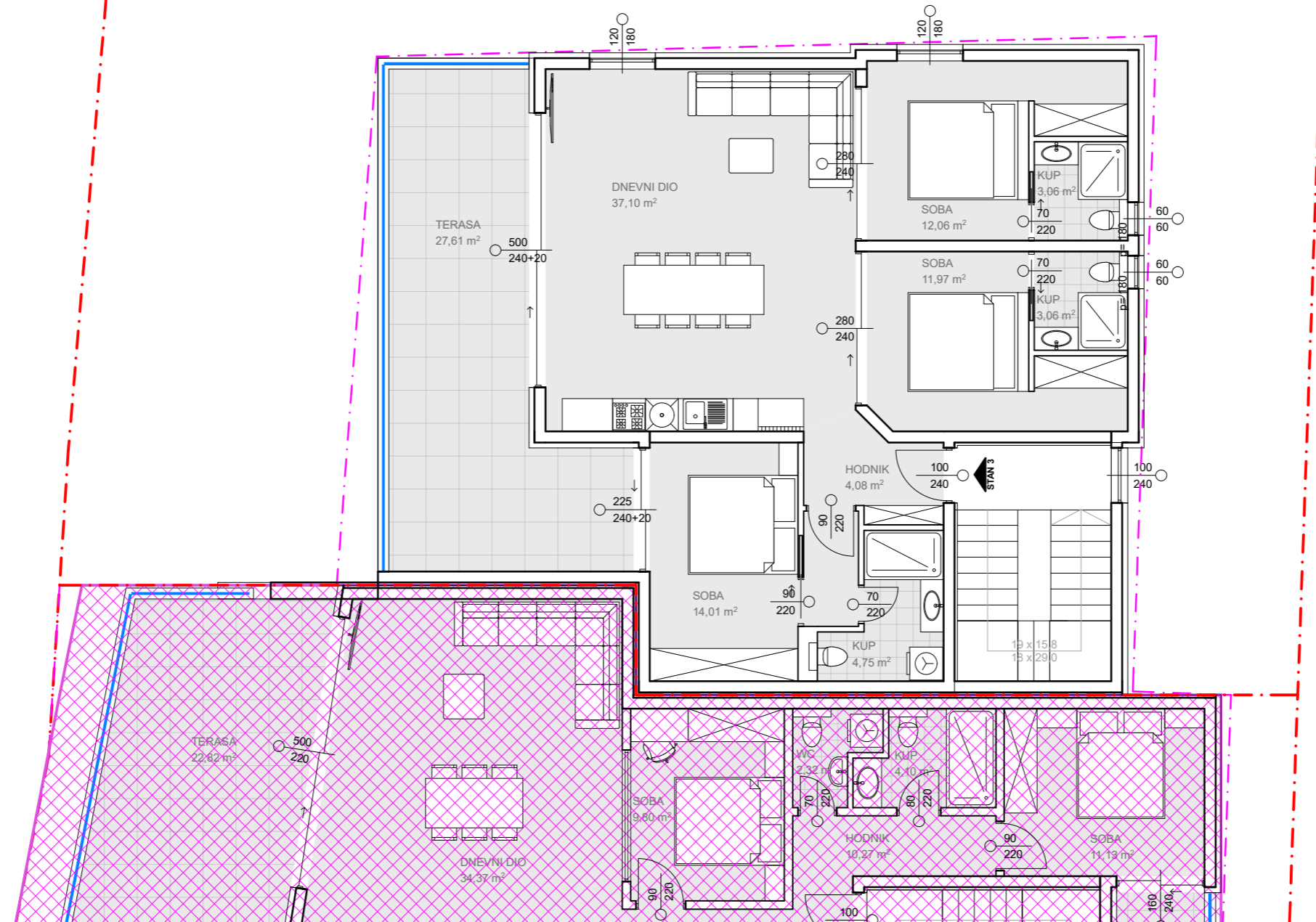
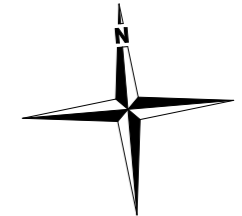
Direktor:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

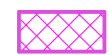

JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
A 4500

MP

INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	4
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Tlocrt 1. kata		

TLOCRT 2. KATA 1:100



-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

zona
architettonica

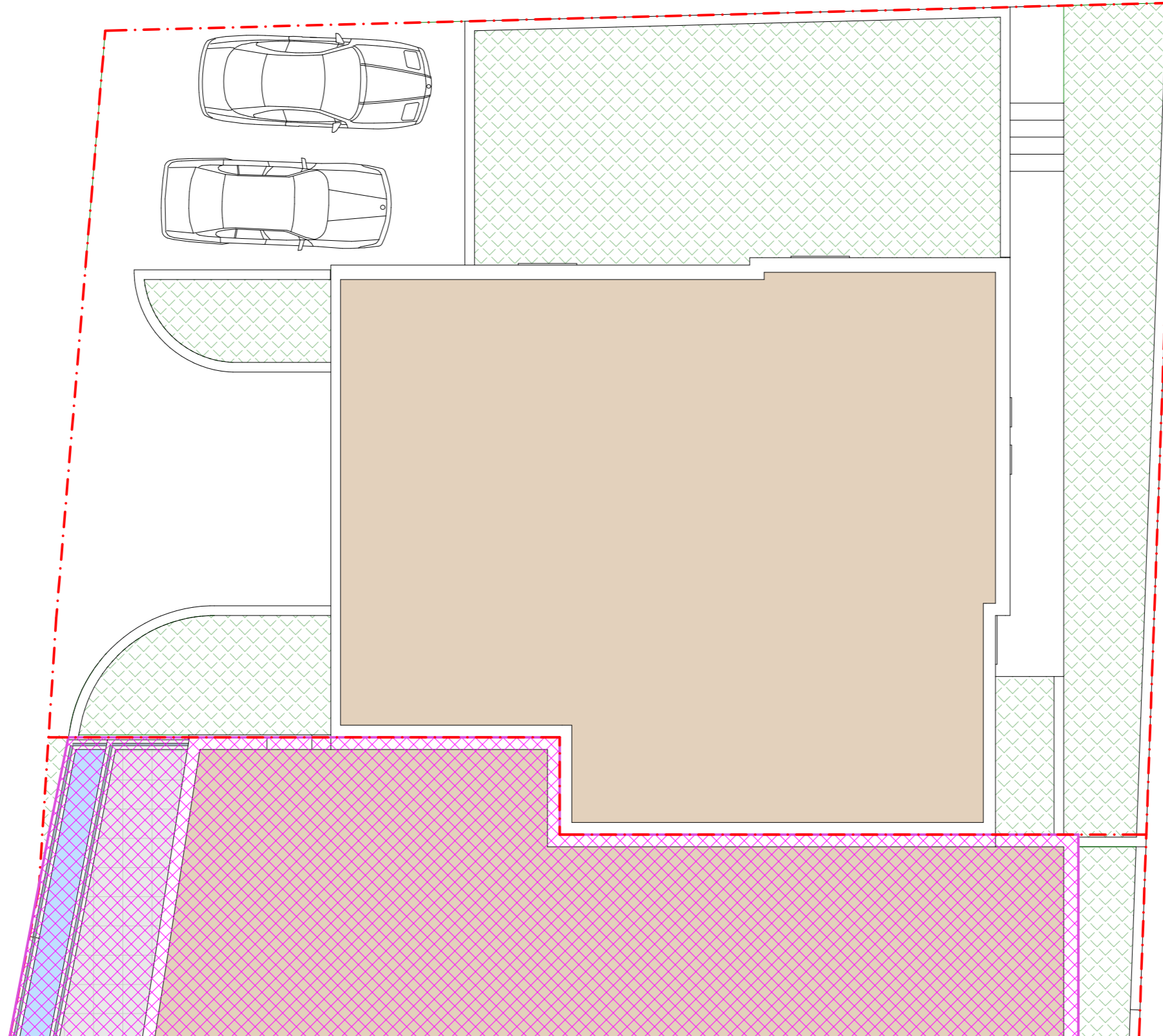
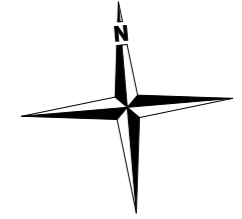
Direktor:
Josip Slamić, mag.ing.arch.

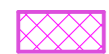

JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLASTENI ARHITEKT
A 4500


MP


INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	5
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Tlocrt 2. kata		

TLOCRT KROVA 1:100



-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE


zona
architettonica

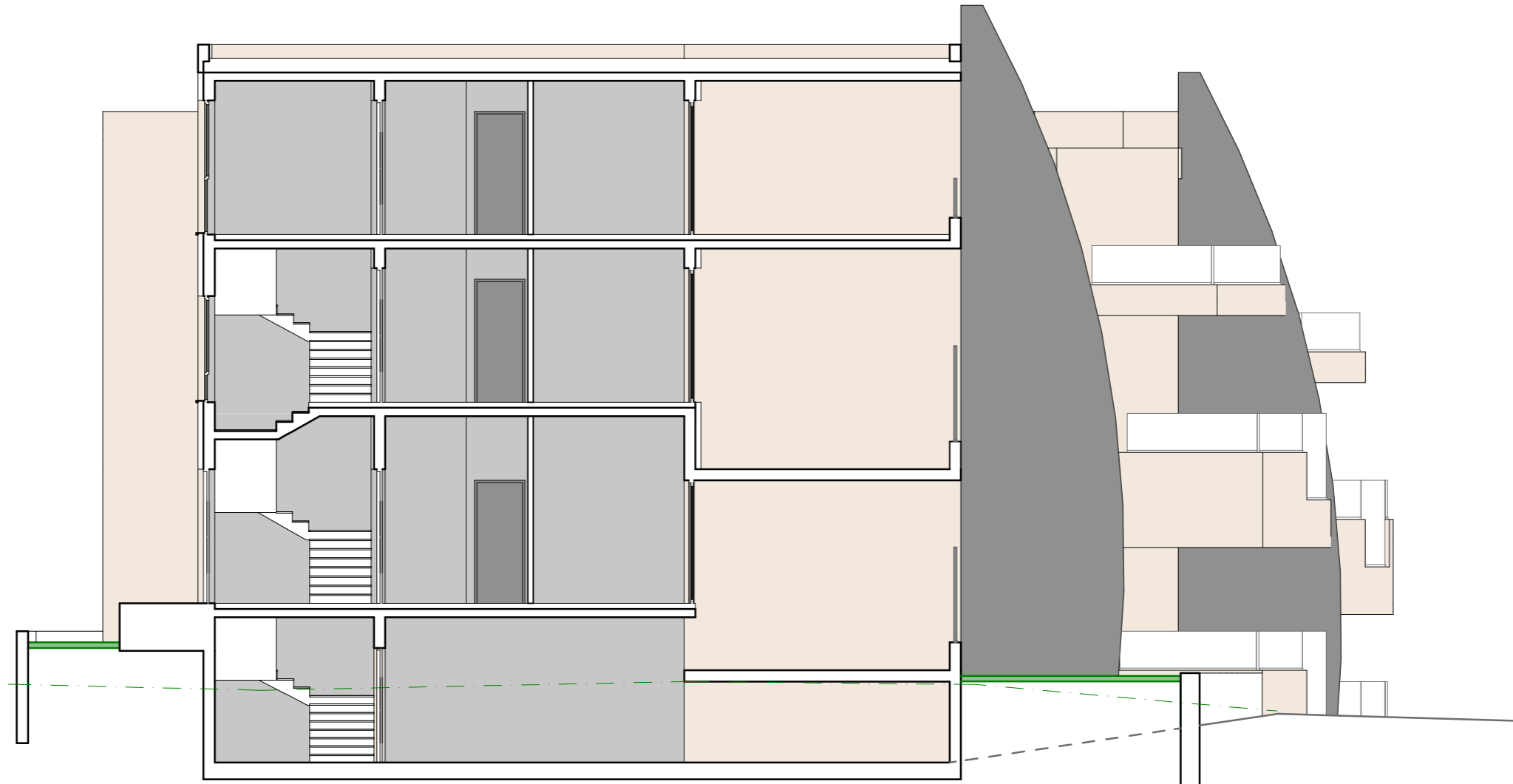

JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4500



MP



INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	6
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Tlocrt krova		

PRESJEK A-A

1:100



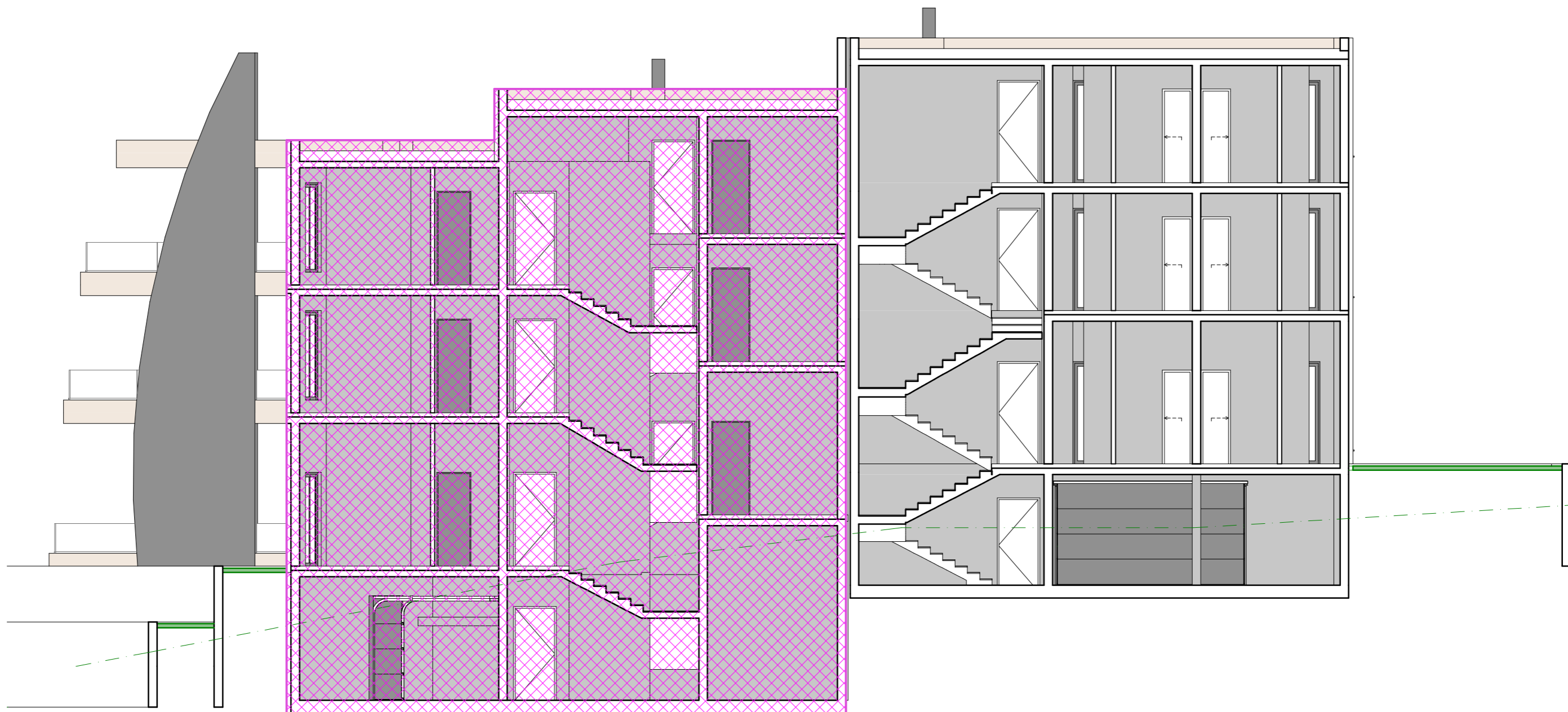
 SUSJEDNA GRAĐEVINA
 PRIRODNI TEREN




zona
architettonica

JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4500
MP

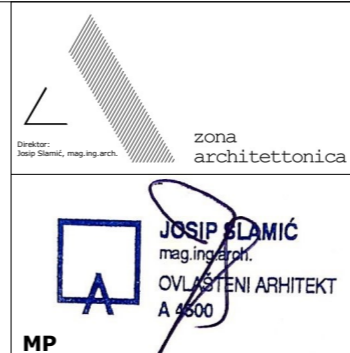
INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	7
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Presjek A-A		

PRESJEK B-B

1:100



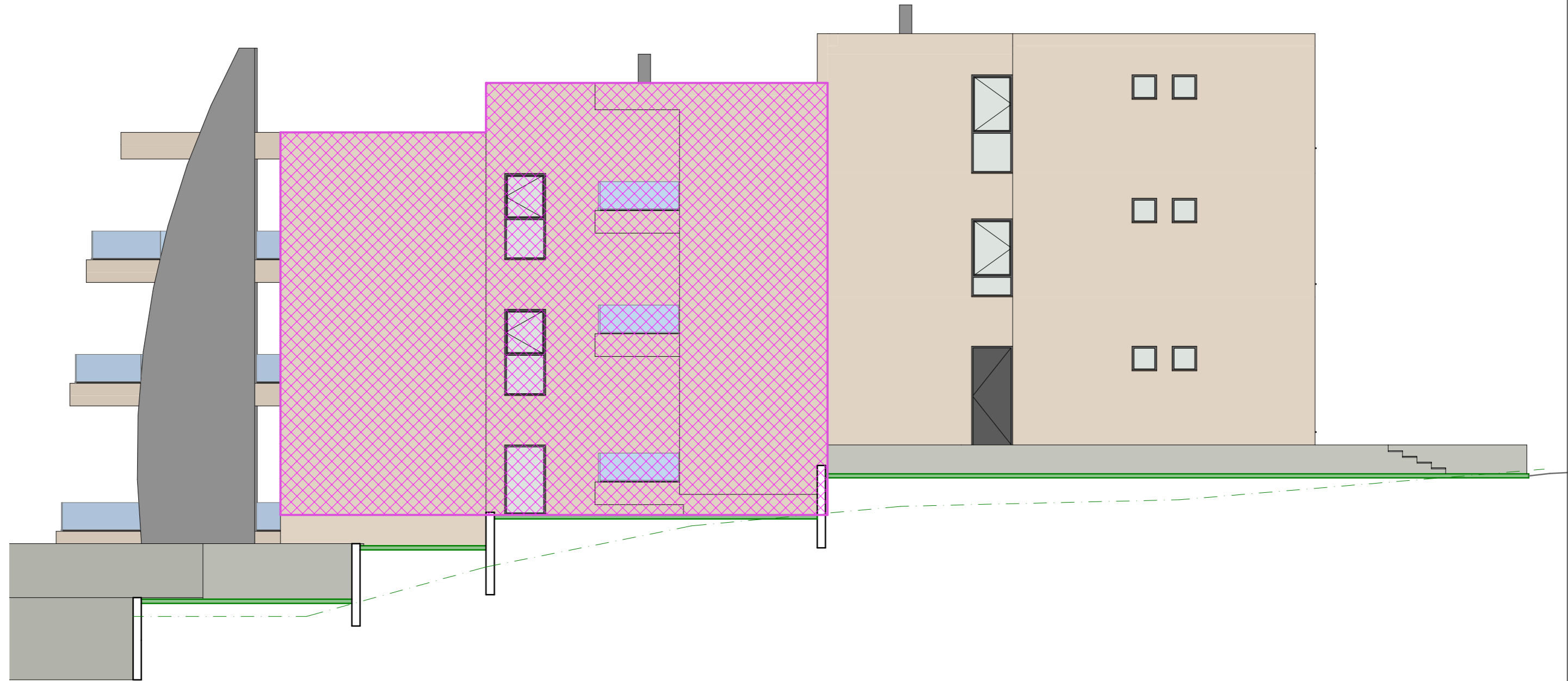
-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  PRIRODNI TEREN





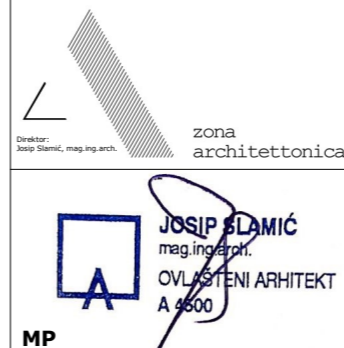
INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	8
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Presjek B-B		

ISTOČNO PROČELJE

1:100



 SUSJEDNA GRAĐEVINA
 PRIRODNI TEREN





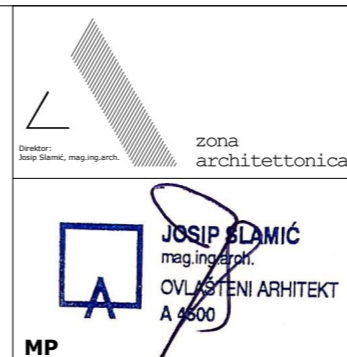
INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	9
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Istočno pročelje		

JUŽNO PROČELJE

1:100



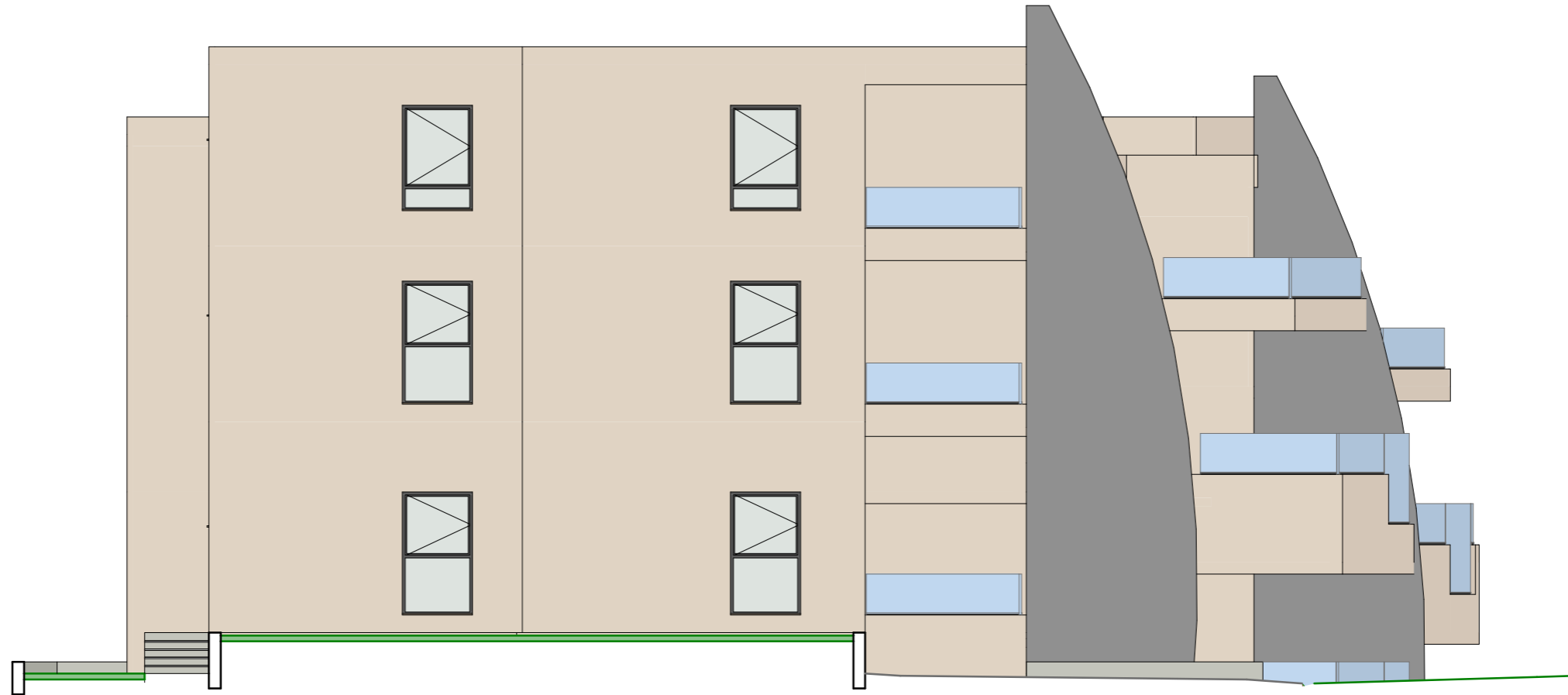
 SUSJEDNA GRAĐEVINA
 PRIRODNI TEREN





INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	10
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Južno pročelje		

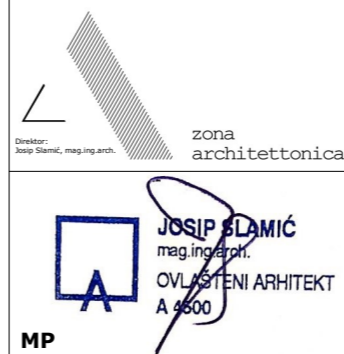
SJEVERNO PROČELJE

1:100



 SUSJEDNA GRAĐEVINA

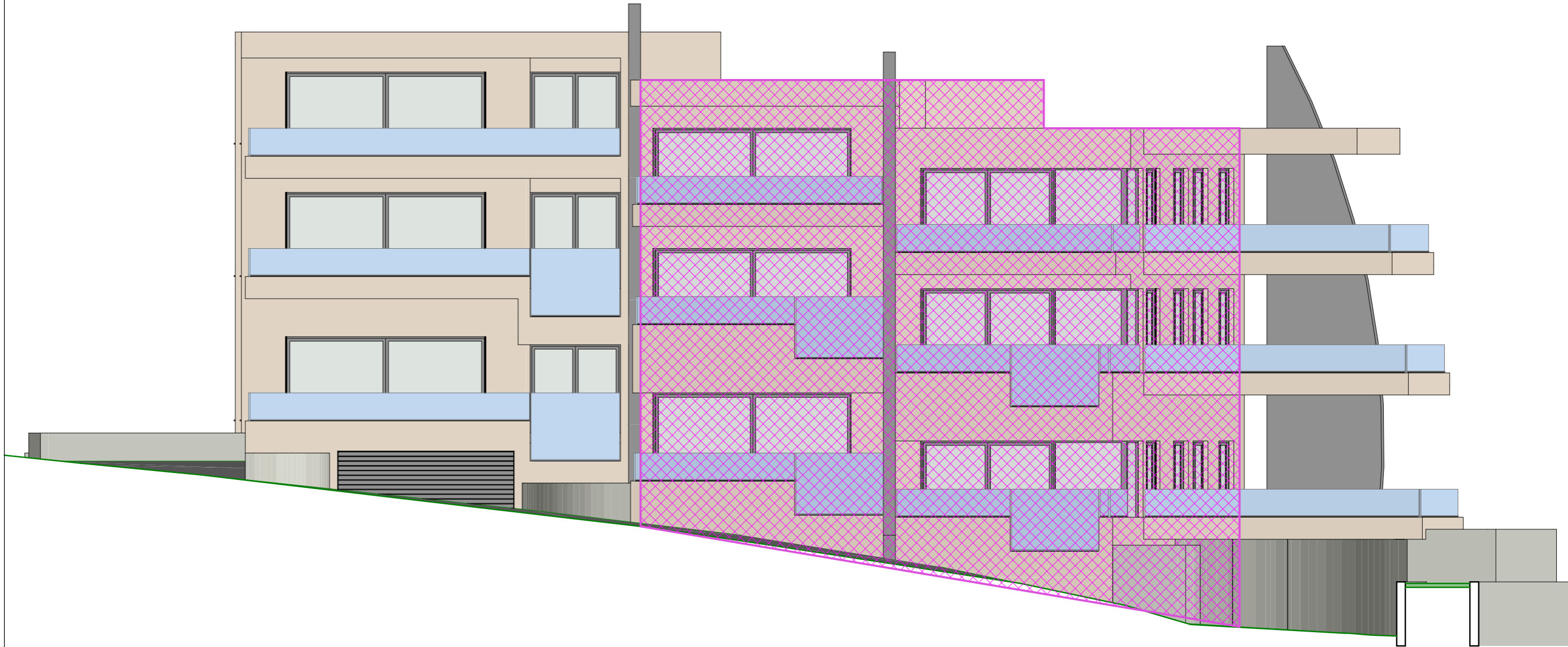
 PRIRODNI TEREN






INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	11
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Sjeverno pročelje		


ZAPADNO PROČELJE

1:100



-  SUSJEDNA GRAĐEVINA
-  PRIRODNI TEREN


z
zona
architettonica


JOSIP SLAMIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4500

MP

INVESTITOR:	Boško Vuković OIB: 02670712868 Hrvatskih iseljenika 6, 21000 Split	Z.O.P.:	-
GRAĐEVINA:	Stambena građevina (poluugrađena)	T.D.:	IPA 37/23
LOKACIJA:	k.č. dio 322/52; k.o. Grebaštica	DATUM:	rujan, 2023.
FAZA PROJEKTA:	Idejni projekt	MJERILO:	1:100
VRSTA PROJEKTA:	Arhitektonski projekt	LIST:	12
GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
OVLAŠTENI PROJEKTANT:	Josip Slamić, mag.ing.arch.; A4500		
SURADNIK:	Rozario Čobanov, bacc.ing.aedif.		
SADRŽAJ:	Zapadno pročelje		

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architektonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

D. PRILOZI

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

*** Kopija katastarskog plana**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. GREBAŠTICA
k.č.br.: 322/52

Stanje na dan: 27.09.2023.
OSS evidencijski broj: 2461165/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19330926984e514

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.ure.djenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

*** Dokaz pravnog interesa**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.09.2023. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330027, GREBAŠTICA

Broj ZK uložka: 1588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12829/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322/52	STAMBENA ZGRADA, SPREMIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE			804	
		DVORIŠTE			550	
		STAMBENA ZGRADA			233	
		SPREMIŠTE			17	
		POMOĆNA ZGRADA			4	
		UKUPNO:			804	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-15866/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU 22.10.2018, da je za građevine sagrađene na akt. čes. 322/52 priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 22. listopada 2018., Klasa: UP/I-361-02/13-01/4460, Ur. Broj:2182/0108-18-21 Republika Hrvatska, Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnju	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	VUKOVIĆ BOŠKO, OIB: 02670712868, HRVATSKIH ISELJENIKA 6, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 612055/2023

Zona arhitekttonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

Katastarska općina: 330027, GREBAŠTICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1588




Kontrolni broj: 19330837e3af738


Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

*** Rješenje o izvedenom stanju**




REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/4460
 URBROJ: 2182/01-08-18-21
 Šibenik, 22. listopada 2018.

OVO RJEŠENJE... 16. 11. 2018



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva Milana Klisarića (OIB: 14626843414) iz Brodarice, Podić br. 21, i Vlade Šimića (OIB: 43427006192) iz Splita, Ruđera Boškovića br. 13, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13, 65/17), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se: a) nezavršena samostojeća zahtjevna zgrada stambene namjene, završena samostojeća pomoćna zgrada namjene spremište, završena samostojeća pomoćna zgrada namjene pečenjara, izgrađene na katastarskoj čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici, Banovci br. 244; b) završena samostojeća manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na katastarskoj čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje u Brodarici, Podić br. 21.

a) Zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na katastarskoj čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici, sastoji se od sedam stambenih jedinica. Zgrada je katnosti suteran, prizemlje i kat, natkrivena s kosim dvostrešnim krovom, nepravilnog je tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 22,87 m x 14,24 m, ukupne građevinske (bruto) površine 416,65 m², a tlocrtna površina zgrade iznosi 226,89 m². Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca iznosi 8,69 m, a ukupna visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do sljemena iznosi 9,60 m.

Pomoćna zgrada namjene spremište izgrađena na katastarskoj čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici je katnosti prizemlje, natkrivena s kosim jednostrešnim krovom, nepravilnog je tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 5,42 m x 3,20 m, ukupne građevinske (bruto) površine 18,91 m², a tlocrtna površina zgrade iznosi 18,91 m². Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca iznosi 2,16 m, a ukupna visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do sljemena iznosi 2,64 m.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

Pomoćna zgrada namjene pečenjara izgrađena na katastarskoj čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici je katnosti prizemlje, natkrivena s kosim dvostrešnim krovom, nepravilnog je tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 2,18 m x 1,85 m, ukupne građevinske (bruto) površine 3,95 m², a tlocrtna površina zgrade iznosi 3,95 m². Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca iznosi 2,33 m, a ukupna visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do sljemena iznosi 2,77 m.

Zgrade iz točke 1.a) su prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 4-2015-0158-001 od 10.04.2015.godine izrađen od „Geodezija“ d.o.o. Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Božidar Čulav, dipl.ing.geod. i u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 1460-70216 od veljače 2016. godine izrađenoj od "Izgradnja projekt" d.o.o. Šibenik, ovlaštenu arhitekt Ksenija Ivić, dipl.ing.arh.

- b) Manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na katastarskoj čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje u Brodarici, sastoji se od jedne stambene jedinice. Zgrada je katnosti prizemlje i kat, natkrivena s kosim dvostrešnim krovom, nepravilnog je tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 15,08 m x 11,75 m, ukupne građevinske (bruto) površine 378,58 m². Visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca iznosi 6,40 m, a ukupna visina zgrade mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do sljemena iznosi 9,96 m.

Zgrada iz točke 1.b) izgrađena na katastarskoj čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje u Brodarici je prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: PR. 250/2013 od 20.06.2013. godine izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Josip Grubišić, dipl.ing.geod. iz Šibenika i u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 036-L-00-A1 od ožujka 2015. godine izrađenoj od "Zen design" j.d.o.o. Zagreb, ovlaštenu arhitekt Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.

2. Za zahtjevu zgradu izgrađenu na katastarskoj čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici i opisanu u točki 1.a) izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Vilko Ivić, dipl.ing.građ. dao je Izjavu, oznaka izjave: 1460-70216 od veljače 2016. godine da ista ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimci izvedenog stanja, arhitektonski snimci izvedenog stanja i snimci izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, nije prethodilo donošenju rješenja.

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

3

Obrazloženje

Milan Klisarić iz Brodarice podnio je dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu izgrađenu na katastarskoj čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje u Brodarici, Podić br. 21, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12).

Dana 07.11.2016.god. ovaj Upravni odjel zaprimio je potpisanu izjavu, KLASA: UP/I-361-02/13-01/4460, URBROJ: 2182/01-08-16-12, da se zahtjev proširi i na ime Vlado Šimić iz Splita za ozakonjenje zgrada izgrađenih na katastarskoj čestici zem. 322/52 K.O. Grebaštica u Grebaštici.

Podnositelj zahtjeva Milan Klisarić je uz zahtjev priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: PR. 250/2013 od 20.06.2013. godine izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Josip Grubišić, dipl.ing.geod. iz Šibenika,
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 036-L-00-A1 od ožujka 2015. godine izrađenoj od "Zen design" j.d.o.o. Zagreb, ovlaštenu arhitekt Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Rješenje o odobrenju za građenje kojim se odobrava građenje objekta obiteljske stambene zgrade na katastarskoj čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje, Broj: 06-UpI-2833/1-72 od 14.11.1972.god. izdano od Općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove – Općina – Šibenik.

Podnositelj zahtjeva Vlado Šimić iz Splita je uz zahtjev priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 4-2015-0158-001 od 10.04.2015.godine izrađen od „Geodezija“ d.o.o. Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Božidar Čulav, dipl.ing.geod.,
- tri primjerka arhitektonске snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (s uvezanim Rješenjem o odobrenju za građenje kojim se odobrava građenje objekta stambene zgrade u Šibeniku, Broj: 06-UpI-4363/1-1971 od 27.06.1972.god. izdano od Općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove – Općina Šibenik), T.D. 1460-70216 od veljače 2016. godine izrađenoj od "Izgradnja projekt" d.o.o. Šibenik, ovlaštenu arhitekt Ksenija Ivić, dipl.ing.arh.,
- izjavu o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti nezakonito izgrađene zgrade, oznaka izjave: 1460-70216 od veljače 2016. godine izjavljena od ovlaštenog inženjera građevinarstva Vilko Ivić, dipl.ing.građ.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja Milana Klisarića proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-5-3-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 14. veljače 2018. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica ("Službeni glasnik Grada Šibenika", 8/08, 8/12), snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 14. veljače 2018., utvrđeno je:

- predmetna zgrada se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja - zona stambene namjene – S1,

Zona arhitektonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

4

- zgrada ne prelazi etažnost propisanu planom,
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada na kat.čest. zem. 3115/6 K.O. Donje Polje nije izgrađena na medi i nema otvor niti istak koji prelazi na drugu česticu planiranu za građenje,
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja Vlade Šimića proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-16-4-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011. utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 14. veljače 2018. godine i izrađen je spis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03, 11/07 i "Službeni glasnik Grada Šibenika", 5/12, 9/13, 8/15), snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 14. veljače 2018., utvrđeno je:

- predmetna zgrada se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- zgrada ne prelazi etažnost propisanu planom,
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetne zgrade na kat.čest. zem. 322/52 K.O. Grebaštica su izgrađene na medi sa drugim već izgrađenim građevnim česticama i nemaju otvor niti istak koji prelazi na drugu česticu planiranu za građenje,
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točaka 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Tijekom postupka investitori su dostavili dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 9.068,95 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/18-02/132, URBROJ: 2182/01-03/1-18-3 od 15.05.2018. godine, prema Rješenju KLASA: UP/I-361-02/18-02/132, URBROJ: 2182/01-03/1-18-2 od 18.04.2018. godine izdano od istog odjela.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 14.02.2018. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14.02.2018. do 02.03.2018. godine.

Zona architettonica j.d.o.o Starčevićeva 17, 2100 Split mob: +385 91 505 95 02 e-mail:info@zona-architettonica.com		Z.O.P. -
INVESTITOR: Boško Vuković	GRAĐEVINA: Stambena građevina	T.D. IPA 37/23
k.č.z.: dio 322/52	k.o.: Grebaštica	DATUM: rujan 2023.

5

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 02.03.2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 02.03.2018. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

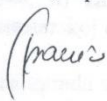
U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema po Tar. broj 63. točki 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16), u iznosu od 70,00 kuna uplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Viši stručni suradnik
Željko Franić, dipl.ing.grad.




Stručna suradnica
Silvana Čelar, ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Milan Klisarić
Podić br. 21, Brodarica
2. Vlado Šimić
Ruđera Boškovića br. 13, Split
3. Oglasna ploča
4. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti akta):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
- "Hrvatske vode" d.d. Zagreb,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krka – Šibensko primorje",
Šibenik, Splitska 4
- Ured državne uprave Šibenik, Odjel za gospodarstvo, Trg Pavla Šubića I br.2