



# Projekt Green Hills

Lokacija:  
**Hvar, Sućuraj**

"Green Hills" resort je smješten u jednom od najljepših dijelova otoka Hvara, okružen netaknutom prirodom, bujnim zelenilom i kristalno čistim morem. Ovaj raj na zemlji nudi vam priliku za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u miru i luksuzu.

Kao dio ovog projekta, planiramo izgraditi luksuzne vile koje će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i udobnosti. Svaka vila će biti pažljivo dizajnirana, s naglaskom na harmoniju s okolnim krajolikom i očuvanje prirodnog okoliša. Vile će imati prostrane interijere s modernim i elegantnim dizajnom, koji će vam pružiti osjećaj ugone i udobnosti.





# Project Green Hills

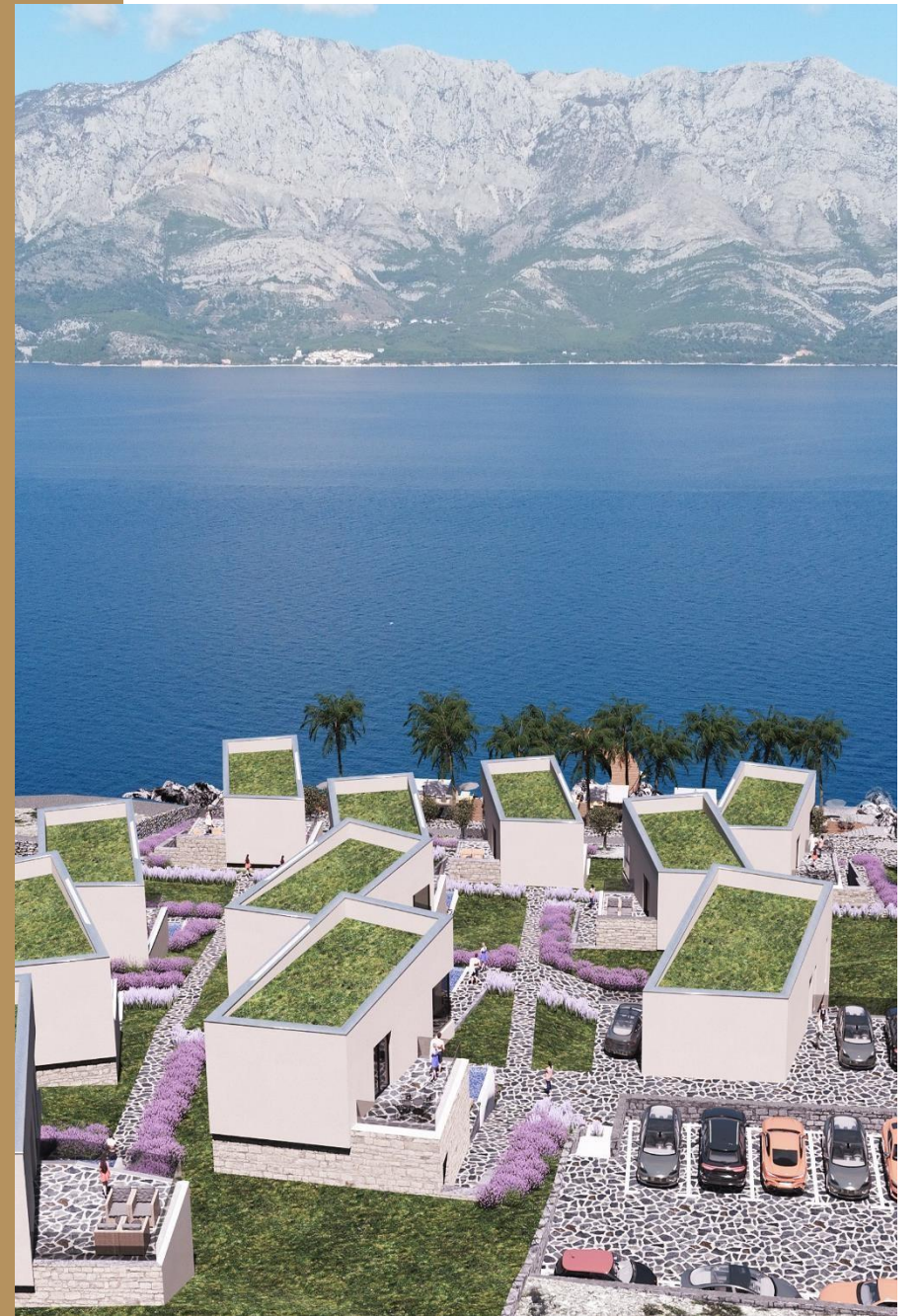
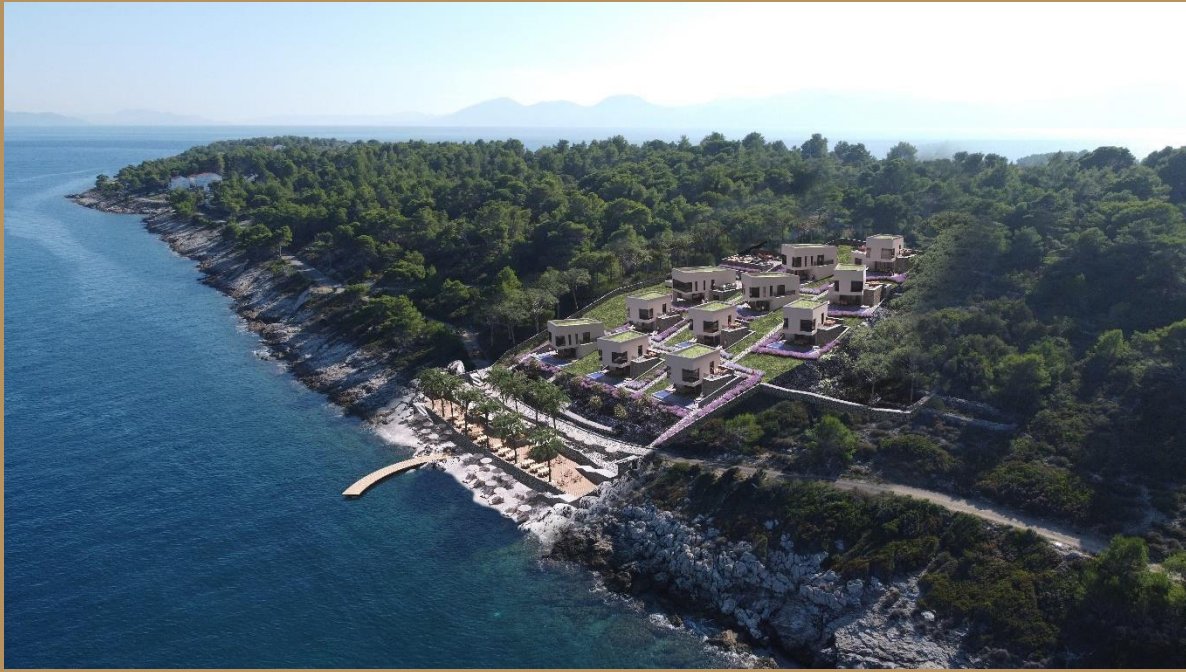


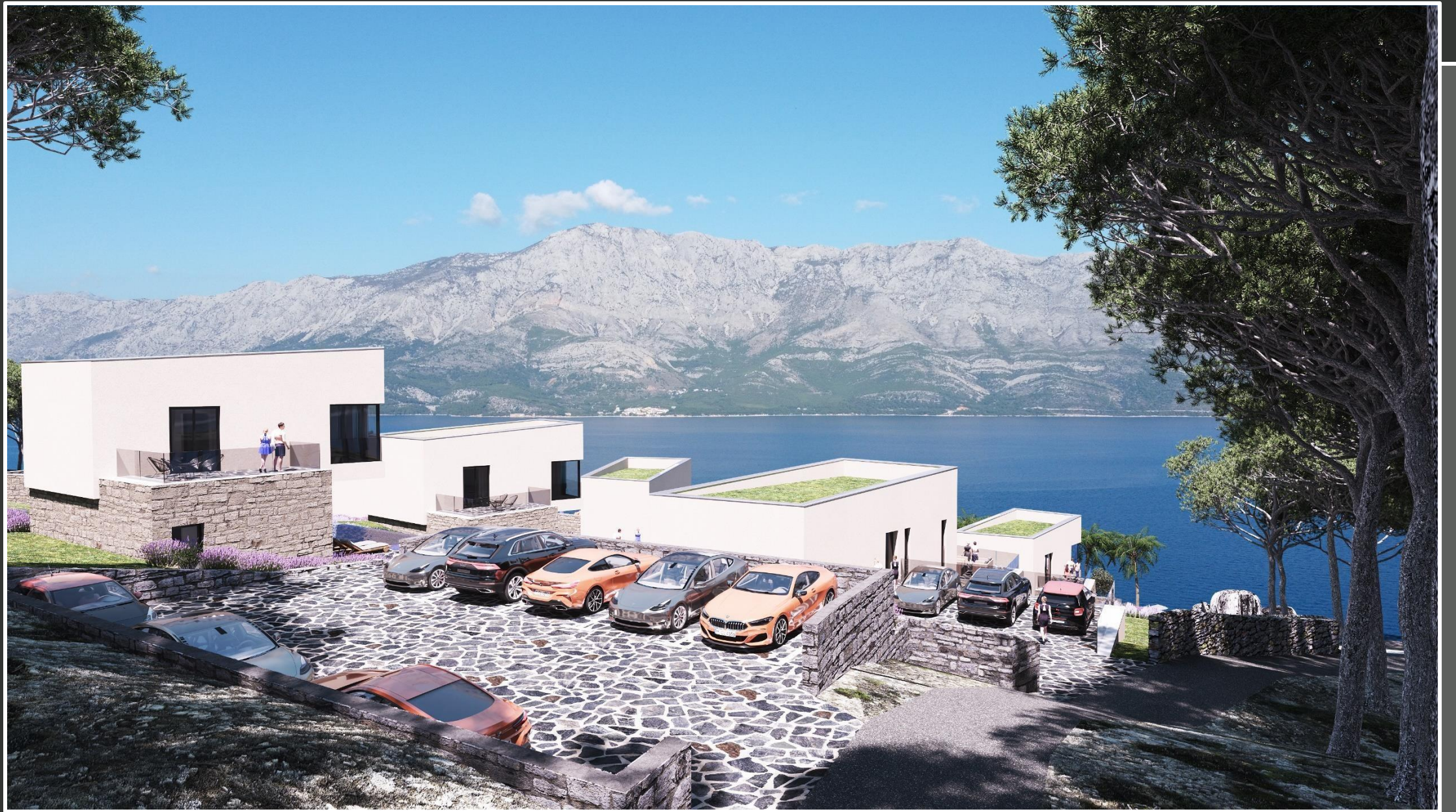
Turističko naselje - 10 vila s bazenom  
i centralnim objektom

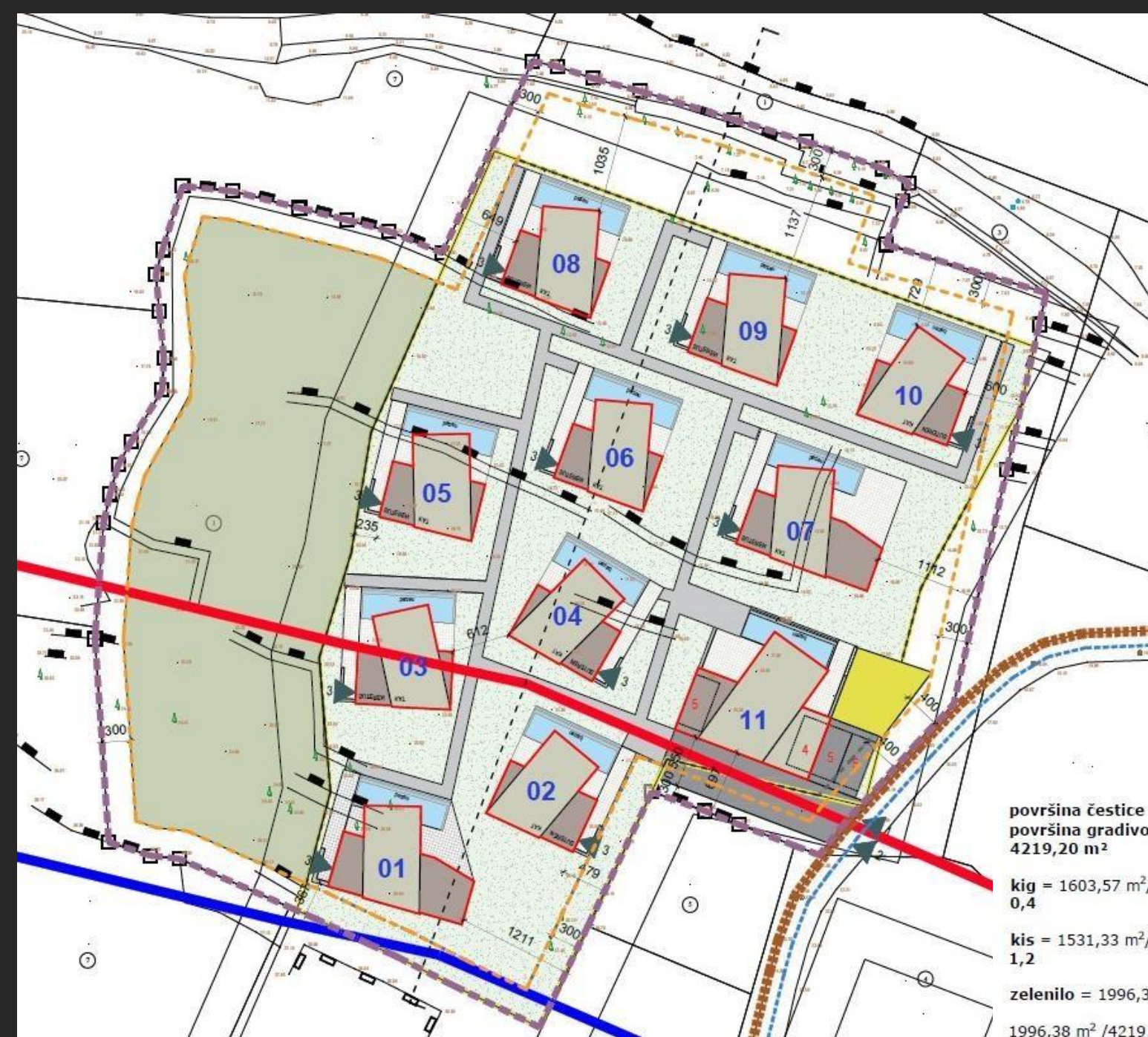
Projekt je usklađen s  
Europskim zelenim planom

Pravomoćna građevinska dozvola za  
11 objekata od: 28.02.2023.









površina čestice = 6855 m<sup>2</sup>  
 površina gradivog dijela čestice =  
 4219,20 m<sup>2</sup>

kig = 1603,57 m<sup>2</sup>/4219,20 m<sup>2</sup> = 0,38 <  
 0,4

kis = 1531,33 m<sup>2</sup>/4219,20 m<sup>2</sup> = 0,36 <  
 1,2

zelenilo = 1996,38 m<sup>2</sup>

1996,38 m<sup>2</sup> / 4219,20 m<sup>2</sup> = 0,47 > 0,40

GBP<sub>01</sub> = 148,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>02</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>03</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>04</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>05</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>06</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>07</sub> = 148,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>08</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>09</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>10</sub> = 123,30 m<sup>2</sup>  
 GBP<sub>11</sub> = 248,33 m<sup>2</sup>

GBP<sub>UKUPNO</sub> = 1531,33 m<sup>2</sup>

TP<sub>01</sub> = 159,61 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>02</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>03</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>04</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>05</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>06</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>07</sub> = 159,61 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>08</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>09</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>10</sub> = 134,60 m<sup>2</sup>  
 TP<sub>11</sub> = 207,55 m<sup>2</sup>

TP<sub>UKUPNO</sub> = 1603,57 m<sup>2</sup>



## 1. SAMOSTOJEČA STAMBENO – TURISTIČKA GRAĐEVINA (VILA) S BAZENOM

### TIP A1 (oznake na nacrtu SITUACIJA 04 i 10)

Smještajna jedinica s 2 spavaće sobe – 4 ležaja (2 vile)

#### A. TLOCRTNA POVRŠINA (TP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom = 134,60 m<sup>2</sup>

#### B. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom

Suteren = 60,0 m<sup>2</sup>

Kat = 63,31 m<sup>2</sup>

GBP UKUPNO = 123,31 m<sup>2</sup>

### TIP A2 (oznake na nacrtu SITUACIJA 03, 05, 06, 08 i 09)

Smještajna jedinica s 2 spavaće sobe – 4 ležaja (5 vila)

#### A. TLOCRTNA POVRŠINA (TP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom = 134,60 m<sup>2</sup>

#### B. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom

Suteren = 60,0 m<sup>2</sup>

Kat = 63,31 m<sup>2</sup>

GBP UKUPNO = 123,31 m<sup>2</sup>

### TIP B (oznake na nacrtu SITUACIJA 01 i 07)

Smještajna jedinica s 3 spavaće sobe – 6 ležaja (2 vile)

#### A. TLOCRTNA POVRŠINA (TP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom = 159,61 m<sup>2</sup>

#### B. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)

Stambeno – turistička građevina s bazenom

Suteren = 85,01 m<sup>2</sup>

Kat = 63,31 m<sup>2</sup>

GBP UKUPNO = 148,32 m<sup>2</sup>

## 2. SAMOSTOJEČA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA GRAĐEVINA (CENTRALNI OBJEKT) S BAZENOM

(oznaka na nacrtu SITUACIJA 11)

#### A. TLOCRTNA POVRŠINA (TP)

Stambeno – ugostiteljska građevina s bazenom = 207,55 m<sup>2</sup>

#### B. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)

Stambeno – ugostiteljska građevina s bazenom

Podrum = 52,50 m<sup>2</sup>

Suteren = 105,50 m<sup>2</sup>

Kat = 90,83 m<sup>2</sup>

GBP UKUPNO = 248,33 m<sup>2</sup>

Location:

Hvar, Sućuraj

